Lugar y fecha: Bogota junio 23 de 2021.
Asunto: Actividades frente de obra CASA LA FRANCIA
Hora: 08:30 hr.
Contrato 077-00-B-COFAC-BACOF-2020 "Obra Publica para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares personal de Oficiales y Suboficiales de la FAC en la guarnición de Bogota".
Seguimiento actividades de obra de acuerdo con cronograma presentado por el contratista y aprobado por la supervisión para este frente de trabajo así: archivo pdf "Francia final al 15 julio" correo outlook del 01 de junio de 2021 07:46 pm

Siendo las 08:30 horas del dia 23 de junio de 2021 se reunen la señora Mayor Sandra Garces - supervisora del contrato y el señor Arquitecto John Vargas - Residente de Obra para hacer entrega de las llaves y de la CASA LA FRANCIA con el fin de reiniciar actividades de obra de acuerdo con los compromisos adquiridos en la audiencia de posible incumplimiento de fecha 03 de junio de 2021 y con el cronograma descrito anteriormente.
Se deja constancia de:
- El cronograma para la casa La Francia esta para fecha de inicio el dia sábado 03 de julio de 2021. No obstante, el arquitecto Residente solicitó a la supervisión poder iniciar actividades antes (23 de junio 2021) y adelantar actividades de obra.
- La Casa La FRANCIA se entrega en las condiciones en las cuales fue recibida por el contratista el dia 01 de marzo de 2021 y en el acta de fecha mayo 18 de 2021, en visita de obra realizada en este frente con el arquitecto Residente.
- Novedad: Teniendo en cuenta el robo presentado por en el conjunto PARQUES DE LA FRANCIA el dia 04 de Junio de 2021, en donde ingresaron a traves de la casa # 5 (casa FAC objeto de este contrato) a la casa # 3, la supervisión adelantó las siguientes actividades subsanando los daños causados por los ladrones así:

a. Daño reja metálica en ventana sala = la supervisión anexo la reja (soldadura) donde se desmonto y daño (ladrones)

Se instaló nuevamente reja sin novedad. Esta pendiente la pintura de la reja a cargo del contrato 077.

b. Daño ventana sala: La supervisión amplió la ventana dañada por los ladrones sin novedad.

c. Cambio chapas / cerraduras puerta acceso principal y acceso por sótano: La supervisión solicitó al contratista Residente Arq. Vargas adelantar esta actividad, la cual fué realizada el día 10 de junio de 2021 sin novedad.

d. Instalación de cortinas "provisionales" en área de sala - comedor y alcoba principal.

Teniendo en cuenta la anterior novedad, la supervisión solicita al Residente lo siguiente:

a. Verificar muy bien al finalizar la jornada que las ventanas queden debidamente cerradas y aseguradas.

b. Cerrar las puertas con doble llave (entrada principal y entrada por el sótano).

c. Contener las cortinas durante el tiempo de ejecución de la obra (se pueden desmontar para realizar trabajos específicos y posterior montar nuevamente).

d. Se entrega una (01) llave puerta acceso principal y una (01) llave puerta sótano.

e. Solamente deben ingresar a la casa la franja el personal del contratista que tiene aprobado Estudio de Seguridad Personal.

f. El horario laboral es de L a V. 7:30 a 16:30 horas, el cual coincide con el horario del señor vigilante del conjunto.

g. Teniendo en cuenta que en aras de asegurar las ventanas del área del comedor se utilizaron las rejas de la cubierta del patio de ropas; se solicita una vez se retire este material para instalarlo en el patio; verificar el correcto funcionamiento del cierre y seguro de la ventana. El contratista deja constancia que se encuentran láminas "Coraclar" de estas rejas.

h. La supervisión solicita que el día que se realice el desmonte de las rejas para realizar la actividad de pintura, se programe la ejecución de esta actividad en el mismo día,

es decir, que nunca se vea vulnerable la seguridad de la casa y por consiguiente del conjunto la francia.
Se continúa con el recorrido por la casa con las siguientes novedades:

- Se visualiza zonas con humedad en el cielorraso del estudio y alcoba principal 3er piso. Para lo anterior se requiere una revisión previa del área de cubierta de tal forma que se evite estas novedades posteriormente.
- El cajón del mueble de cocina (bajo) ubicado por debajo del lavaplatos, fue retirado por el Residente de Obra, el día 10 de junio de 2021, para llevar al Taller y corregir la novedad que presentaba.
- No se encuentran vidrios rotos en ventanas, carpintería y/o puertas rotas y/o daños o novedades diferentes a las descritas en el acta del 18 de mayo de 2021, y las descritas a causa del robo. Se realizo recorrido por cada espacio de la Casa.
- Se encuentran presentes 3 trabajadores por parte del contratista.
- Los días sábado se puede trabajar de 08:00 a 12:00 horas.

My Carlos J Cano. Arq. Vargas

Fecha: Julio 08 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
-Item 1.21 Desmonte de rejas metálicas.	- Actividad realizada.
- Item 13.6 Pintura de rejas metálicas.	- Pte. pintura reja patio de ropas. Fecha: Julio 08. 2021.
- Reinstalación de rejas metálicas	- Actividad realizada.
- Item 5.1 Media caña en Mortero.	- Se realizó media caña en patio Pte terraza Estudio Julio 10/2021
- Item 6.5 Adecuación de punto sanitario para lavadero.	- Actividad realizada

-Item 19.17 Caja plastica para llaves lavadora.	- Actividad realizada.
-Item 6.43 Instalación de llaves teminales lavadora.	- Actividad realizada
-Item 6.33 Instalación tapa registro en bodega del sótano.	-Instalada en area de bodega Pte tapa Patio ropas. Julio 8/21
- NP.02 Remate de enchape superior puerta (batiente)	- Se instaló piezas cerámica. pte Remate estuco y pintura Julio 12-21
Observaciones: Se presenta humedad Número de trabajadores: 03.	cielorraso sobre hall de alcobas y cocina.
My Garcia	Arq. Vargas.

Fecha: Julio 06 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 12.9 Instalación de guardaescoba de porcelanato.	- Reprogramada cambio pieza guarda escoba cocina julio 07-2021
-Item 12.3 Instalación de guardaescoba en MDF.	- Reprogramada para el dia Julio 08-2021.
- Item 12.16 Corrección de cerámico tablón de gres.	- Se inicio actividad pte rematar toda el area el dia julio 11.202
- Item 12.17 Corrección de media caña en grauilla	- Pte correccion en area de estudio tercer piso julio 10. de 2021.
-Item 12.19 Mantenimiento de Chimenea.	- Actividad realizada.
- Item 11.6 Instalación de manijas mueble bajo de cocina.	- Reprogramado para el dia 13 Julio de 2021.
- Corrección de estuco plástico	- Actividad realizada Pte secado.
- Item 12.10 Emboquillado de piso pizarra en zonas faltantes.	-Actividad realizada. Pendiente de aseo.
- Item 19.5 Instalacion de ducha	- Actividad en baños principal (3 y 2º piso) baño social y baño servicio.

Número de trabajadores: 05.

Observaciones: El enchape del area del baño donde se instalan las duchas no corresponde al color - Lote - del enchape

perfectamente instalado. El contratista manifiesta que solicitó a corona la misma referencia y el mismo lote, el cual corresponde al pedido despachado por Corona.
La supervisión solicita soportes (documentos) para verificar que corresponde al mismo lote. Pendiente respuesta contratista.
- Se solicita limpieza del área perimetral y/o bases donde se pintaron las rejas especialmente en las terrazas del tercer piso.
- Se solicita realizar correctamente acabado caja coaxial localizada en el estudio del 3er piso. ok.
- Se solicita corregir instalación ducha alcoba principal del segundo piso.
- Se evidencia las escaleras con manchas de pintura al no ser protegidas en el momento de pintar las paredes.
- Se solicita sensar humedad del último piso (area de estudio) por delantero. ok.
- Se realizan observaciones varias de acabados de embobadas.
- Se evidencia filtración en la zona del baño de alcobas localizado en el segundo piso, el cual esta siendo subsanado por el contratista

Ing Garcia Arq Vargas

Fecha: Julio 07 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 19.11 Instalación de kit floral.	- Falta baño pasillo sótano (3 accesorios y varios en baños restantes.
- Instalación de valvula reguladora en acoples de lava manos y lavaplatos	- Ple verificar wc 3er piso (registro cerrado) Ple baño social 2do piso - Este gotiando baño ppal 2do piso - cocina ok - baño servicio ok.
Numero de trabajadores: 05	

Observaciones: Una vez se abrió el registro del baño 3er piso se presentó filtración por paredes y techo del baño social segundo piso, esta novedad esta siendo subsanada por el contratista.

Ing. Garcia Arq. Vargas

Fecha: Julio 08 de 2021.

Actividad Programada	Actividad Ejecutada.
- Item 19.7 Adecuación de mfo. nes lavaplatos y lavamanos.	- Falta uc social 2do piso y uc ppal 3er piso x daño (filtración).
- Item 19.10 Ajustar grifería monocontrol.	- Falta uc. 2do piso alcoba ppal Pte x daño (filtración).
- Item 19.21 Instalación rejillas metálicas de piso.	- Instaladas en ducha y baño. Pte uc. social 2do piso x daño.
- Item 14.12 Cambio de 7 tope puertas.	- Actividad reprogramada para 15 de julio 2021.
- NP 04 Corrección de división de ducha en vidrio templado.	- Actividad reprogramada 14 de julio 2021.
- Item 13.6 Pintura de rejas metálicas (patio de ropas)	- Se solicita revisar acabado de pintura (espacios internos).
- Item 6.33 Instalación tapa registro en bodega del sótano. (patio ropas).	- Actividad reprogramada para el 14 de julio 2021
- Item 12.3 Instalación de guardaescoba en MDF.	- Actividad reprogramada para. 13 de julio 2021.

Número de trabajadores: 05.

Observaciones: - Se solicita instalar en áreas de terraza 3er piso tomacorrientes de protección exteriores. En la fecha se sigue trabajando en la filtración del uc. 3er piso, el cual ha ocasionado humedad en uc 2do piso.

Ing. Carlos [signature]. Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Julio 09 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 19.18. Instalación de tendedero.	- Tendedero instalado en patio de ropas.
- Item 14.17. Mantenimiento de puertas en madera, remate de la parte superior de los marcos.	- Se solicita rematar estéticamente bien las puertas intervenidas.
- Item 14.18 Mantenimiento puerta de vidrio / madera.	- Falta detalles finales / trabajo de carpintería.

- Item NP-20 Instalación marcos en madera previamente desmontados.	- Marcos instalados. Pte limpieza para entrega final.
- Item 14.1 Instalación de pirlanes en closeth sobre piso en PVC	- Pirlanes instalados. Pte detalle pirlan alcoba ppal 3er piso.
- NP 09. Instalación de pirlán en PVC.	- Actividad reprogramada 15 de julio de 2021.
- Item 21.1 Instalacion cerradura de seguridad entrada principal	- Cerradura instalada el dia. 10 de junio de 2021. Pte arreglo. puerta.
- Item 21.3 Instalacion cerradura de cerrojo doble.	- Pte instalación 15 de julio de 2021.
- Item 13.9 Pintura puerta acceso sótano.	- Actividad realizado.
- Item 21.5 Instalación de cerradura de baños faltantes	- Actividad reprogramada para el dia 13 de julio 2021

Numero de trabajadores: 05.
Observaciones: se realizo limpieza de la escalera (pintura). Se solicita programar el mantenimiento contractual teniendo en cuenta el estado de deterioro durante las actividades de obra.

Ing. Carlos [signature] Arq. Vargas [signature]

Fecha: Julio 10 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 21.6 Instalación de cerradura para alcobas.	- Pte puerta acceso patio de ropas. ok
- Item 18.7 Mantenimiento de vigas canales	Actividad - Reprogramada para el 15 de julio de 2021.
- Item 5.1 Media caña en mortero. (Tenaza Estudio).	- Media caña en granilla reprogramado para el 15 de julio 2021.
- Revisión de goteras en cielo raso (3er piso).	- Reprogramada para el dia 13 de julio de 2021.
- Corrección media caña en granilla	- Reprogramada para el 15 de julio de 2021.

Ing Carlos [signature] Arq. Vargas [signature]

Fecha: Julio 12 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 18.4 Instalación de cúpula tragante.	- Reprogramado para el día 14 de julio 2021.
- Item 19.1 Limpieza y ajuste tapas de sanitario.	- Reprogramada para el día 14 de julio 2021.
- Item 13.8 Corrección de pinturas unido tipo Bonza.	- Reprogramado para el día 15 de julio 2021.
- Item 13.5 Limpieza y acabado final pintura unido tipo 1 sobre muros.	- Actividad ejecutada. Pendiente detalles entrega final.
- Item 13.3 pintura y acabado final para pintura de techos	- Pte patio de ropas / cocina /.
- NP. 02 Remate enchape superior puerta batiente (Estuco y pintura).	- Pte pintura.

Número de trabajadores: 05.

Observaciones:

- Se solicita revisar cerradura ventana alcoba principal segundo piso OK.
- Se solicita retirar canaleta instalada sobre fachada principal y reubicarla al interior de la casa.
- Se solicita instalar entrepaños faltantes en muebles de lavamanos.
- Se solicita revisar acabados de emboquillados. Áreas pendientes de emboquillar en cocina y patio de ropas.
- Enchape fracturado muro cocina (sobre área lavaplatos).
- Con relación al cambio de color en el enchape de las duchas se solicita cambiar las piezas del muro ó pared en su totalidad con el fin de buscar uniformidad. (Ejm Baño 3er piso + duro x filtra
- En la fecha se encuentran trabajando en la filtración del baño ppal 3er piso. Se desmonto piso pizarra y enchape muros, y muebles lavamanos para solucionar novedad de tubería, empaques,

Ing. Carlos Castro Arq. Vargas.

Fecha: Julio 13 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 13.4 Adecuación y acabado final pintura acrilica para techos	- Pte cocina y remates en baños y patio de ropas.
- NP 03 Limpieza y arco carpintería en aluminio.	- Pte entrega final.
- NP 18 Limpieza de marquesina de patio.	- Esta actividad no se alcanzo a ejecutar.
- NP 12.8 Cambio de piezas de piso en porcelanato.	- No se va a ejecutar.
- Item 14.6 Instalación de manijas mueble bajo de cocina	- Actividad ejecutada.
- Item 12.3 Instalación de grada.	- Pte rematar estéticamente escalas en MDF
- Item 21.5 Instalación de cerradura de baños faltantes	- Actividad ejecutada.
- Revisión de goteras en baño de tercer piso	- Actividad ejecutada.

Numero de trabajadores: 03

Observaciones: Sin observaciones.

My Garis Arq. Vargas.

Fecha. Julio 14 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 12.15 Limpieza de ta blón de gres (patio de ropas - terrazas).	- Pte limpieza área central patio se debe corregir "huecos" de la grauilla en áreas puntuales.
- Item 12.16 Corrección de cerá mica en tablón de gres	- Pte limpieza para entrega final.
- NP 04 Corrección de división de ducha de vidrio templado	- Esta actividad no se alcanzo a ejecutar.
- Item 6.3.3 Instalación tapa regis tro en bodega del sótano	- Actividad ejecutada.
- Item 18.4 Instalación de cupula.	- Esta actividad no se alcanz

fragante. a ejecutar.
- Item 14.1 Limpieza y ajuste tapas de sanitarios — Pendiente para entrega final.

Número de trabajadores: 02.

Observaciones: Se debe reforzar limpieza de todas las areas de la casa. Se inician trabajos de emboquillado piso porcelanato.

Ing Garcia [signature] Arq. Vargas [signature]

Fecha Julio 15 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada
- Item 24.1 Aseo y limpieza general (emboquillado de porcelanato y pizarra).	- En ejecución piso porcelanato. Pendiente piso pizarra.
- Item 6.34 Prueba hidraúlica sótano.	- Se debe repetir por fugas en baños. No se alcanzó a realizar.
- Item 6.44 Prueba hidraúlica piso 1 al 3.	- Se debe repetir por fugas en baños. No se alcanzó a realizar.
- Item 6.61 Prueba hidraulica.	- Se debe repetir- " " " "
- Instalación de tapa tornillos (carpintería)	- No se alcanzó a ejecutar completamente.
- Subbases en la casa # 6.	- No se alcanzó a ejecutar.
- Item 14.12 Cambio de 7 tope puertas.	- No se alcanzó a ejecutar
- NP 09 Instalación de pirlan en PVC	- Pte pirlan ducha servicio vs baños.
- Item 21.3 Instalación cerradura cerco doble	- Actividad ejecutada.
- Item 18.7 Mantenimiento de vigas canales	- No se alcanzó a ejecutar.
- Item 51. Media caña en mortero.	- En ejecución.
- Corrección media caña en gravilla.	- En ejecución.
- Item 13.8 Corrección de pintura	- Pte limpieza.

vinilo tipo roble
- Item) - Se solicita corregir toma tipo intemperie para tema zas 3er piso.
- Teniendo en cuenta que se pinto la fachada de las terrazas se solicita limpiar correctamente pintura que quedo en áreas de fachada leto.
- Se solicita fijar correctamente las repisas de las terrazas y patio OK
- Se solicita fijar lámina acrílica en techo principal 3er piso, OK.
- Se solicita rematar correctamente pilares closet. (perfil). OK.
- Se mantiene humedad en exteriores estudio tercer piso. Pte pintura OK
- El contratista manifiesta que teniendo en cuenta que a la fecha aun estan pendientes varias actividades de obra para este frente, solicitará formalmente una prórroga con el fin de cumplir la totalidad de los compromisos adquiridos. lo anterior teniendo en cuenta que se presentaron movimientos no previstos en el cronograma (actividades).
Numero de trabajadores: 03.

Ing Boris Castro Arq. Vargas.

Mediante oficio J4-15-07-2021 del 15 de julio 2021 El contratista solicita prórroga del presente contrato por 15 días calendarios al tiempo otorgado para la culminación de actividades teniendo en cuenta problemas presentados con el tiempo de los proveedores para entrega de insumos y/o ejecución de actividades como ventanería en aluminio, laminas acrílico rojo en PVC, actividades adicionales, entre otras.

Mediante oficio FAC S-2021-019197-CE del 21 de julio de 2021 el Segundo Comandante Base Aérea COFAE otorga como plazo final para la entrega de las actividades previamente incumplidas el día sábado 31 de julio de 2021 teniendo en cuenta que hasta ese dia tiene vigencia la garantía de cumplimiento 6444101019504 amparado por Seguros del Estado.

Fecha: Julio 17 de 2021.

- Mantenimiento uñas canales e instalación cañuelas tapanta.
- Media caña en granilla
- Instalación tope puerta.

Pte Reporte fotográfico.

- Actividad Ejecutada En los baños no se instalaron los topepuertas para no afectar tubería existente. Se instalo solamente baño 3er piso.

- Mantenimiento puerta principal.

- Actividad ejecutada.

My Garcia Arq. Vargas

Fecha: Julio 19 de 2021.

- Reparación y mantenimiento filtración marquesina.

- Actividad ejecutada. Pendiente limpieza.

My Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Julio 22 de 2021

- Empoquillado piso en porcelanato.

- Actividad ejecutada en sala-comedor y hall segundo piso.

My Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Julio 26 de 2021

- Corrección cable coaxial por (pachete) canaleta en fachada
- Mantenimiento de escalera y baranda en madera.

- Actividad realizada sin novedad.
- Actividad en ejecución. Pendiente entrega final.

My Garcia Arq. Vargas

Fecha: Julio 27 de 2021.

- Corrección división de ducha
- Se compró división ducha 2° piso. (baño).
- Terminación de pintura muro tipo 1.
- Actividad en ejecución.

My Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Julio 28 de 2021.

- Aseo y limpieza
- Actividad en ejecución.
- Pendiente bolillos closeth alcoba 3er piso.
- Pendiente revisión cajón closet alcoba principal 3er piso
- Pendiente guardaescoba (pieza) terminación circulación 3er piso.
- Se solicita corregir enchape ducha baño 3er piso.
- Se solicita resanar espejo baño alcoba principal 2do piso.
- Se solicita retirar escombros localizados en bodega.
- Pendiente subsanar novedades casa 6.
- Pendiente limpieza (aseo) marquesina.

My Garcia Arq Vargas.

Fecha: Julio 31 de 2021.

- NP 18 limpieza marquesina de patio.
- Actividad ejecutada. Pte limpieza solución cubierta.
- NP 03 limpieza y aseo carpintería en aluminio
- Actividad ejecutada.
- Tomas para protección exteriores en terraza 3er piso
- Actividad ejecutada.
- Item 12.5 limpieza tablón de yeso
- Actividad ejecutada
- Item 19.1 limpieza y ajuste tapas de sanitarios
- Actividad ejecutada
- Item 24.1 Embozillado piso pizarra (aseo y limpieza en general).
- Actividad ejecutada
- Item 634 Prueba hidraulica
- Actividad realizada.

CF 07

- Item 644 Prueba hidraulica - Actividad ejecutada. piso 1 a 3.
- Subsanes en la casa # 6. - Pte.

- Item 14.12 Cambio de tope puertas. - Actividad ejecutada.
- Item 18.7 Mantenimiento vigas canales. - Actividad ejecutada.

My Cano J Castro. Arq. Vargas.

Fecha: Agosto 11 de 2021.
El arquitecto Residente de obra entrega documento "Declaración de cumplimiento del Reglamento técnico de Instalaciones Eléctricas No 07" para la Casa La Francia.

My Cano J Castro Arq. Vargas

Fecha: Agosto 12 de 2021.
De acuerdo con los compromisos adquiridos en la reinstalación de la audiencia de fecha agosto 10 de 2021, el contratista a través del Residente de Obra entrega la Casa La Francia con la ejecución de las actividades para este frente de obra.
Se entrega la Casa libre de materiales y los exteriores, limpio y sin daños en ninguno de sus elementos.
- Se entrega juego de llaves = 1 llave puerta sótano y 0 llave pta ppal.
- La certificación de redes gasodomésticas no será entregado teniendo en cuenta que la misma tiene un costo adicional que no se encuentra discriminado en el presupuesto de obra.
- Mediante oficio 14-15-06-2021 de fecha 15 de junio de 2021 el contratista solicita a la Entidad aceptar las bibliotecas, repisas, closet y demás elementos del capítulo de carpintería en Madera. que no se encuentren en zonas humedas modificando el precio del insumo y ampliando la garantía de estos muebles.

- Mediante oficio del consorcio J4 de fecha 12 de agosto de 2021, el consorcio J4 determina el termino de la garantia técnica adicional para el item 14.1 "Adecuación a todo costo muebles de closetts, bibliotecas, muebles..." e item 14.9 "Adecuación a todo costo instalación de repisas en madera" por dos (02) años adicionales luego de vencida la póliza de garantia # 6444101019509 por defectos de fabricación ó defectos del material.
- En trabajo con la supervisión y contratista (Residente) se estudiaron los siguientes APUS de acuerdo con cotizaciones del insumo "Tablero melamínico RH 2.44 x 1,83" y "Tablero melamínico 2.44 x 1.83" así:

Item	Valor item contractual con tablero melamínico RH	Valor modificado con tablero melamínico.
14.1	$ 419.313 x M2	$ 403.900 x M2
14.9	$ 82.239 x M2	$ 78.839 x M2

- Se realizan actividades adicionales a las descritas en el cronograma de este frente, así:
  - Item 14.15 Mantenimiento Baranda en Madera
  - Item 14.16 Mantenimiento pasos de escalera.
- Se entregan los siguientes planos.
- Pendiente entrega llaves puerta principal (02 Cerraduras)
- Se entrega llaves en el puerta ducha Total 07 puertas.

Ing Carlos [illegible] Arq Vanessa [illegible]